

Zpráva k projektu:	Pension ve Špindlerově Mlýně
Datum:	30. 6. 2026
Zveřejnění:	Detail projektu na platformě finvestor.cz

Aktuální výchozí situace:	Včasná žádost klienta o prodloužení konečné splatnosti jistiny.
----------------------------------	---

Sdělení:

Klient nás požádal o prodloužení konečné splatnosti jistiny úvěru. Důvodem je posun ve vydání stavebního povolení pro objekt, na který je poskytnuté financování účelově vázáno, a s ním spojený posun navazujícího projektového financování výstavby, z něhož má být úvěr poskytnutý prostřednictvím platformy Finvestor v plné výši splacen. Klient doložil podpis smlouvy o připojení k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu – dle dostupných informací posledního dokumentu požadovaného v rámci stavebního řízení – a vydání stavebního povolení očekává ke konci srpna 2026, s navazujícím dotažením financování výstavby přibližně v průběhu následujícího měsíce.

Žádost i aktuální stav projektu posoudila naše Komise řešení pohledávek. Klient po celou dobu komunikuje transparentně a seriózně, řádně hradí sjednané úroky a předkládá relevantní podklady. Na tomto základě jsme v souladu se smluvní dokumentací přistoupili k posunu konečné splatnosti jistiny o tři měsíce, tedy na přelom října a listopadu 2026. Posun je smluvně ošetřen dohodou s klientem.

Po celou dobu prodloužení klient bude dále hradit měsíční úrok dle splátkového kalendáře, což v konečném důsledku zvyšuje celkový výnos z investovaných prostředků.

Projekt zůstává beze změny plně zajištěn – zástavou nemovitostí, vykonatelným notářským zápisem a ručením třetích osob. Situaci průběžně monitorujeme a jsme s klientem v pravidelném kontaktu. Považujeme tento postup za nejbezpečnější řešení odpovídající zájmům všech zúčastněných stran.

Poskytnutí dalších informací:

V případě jakékoli odchylky od výše popsaného předmětu dohody.

Kde: Detail projektu na platformě finvestor.cz

Jiné:

-

